

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению администрации
Южноуральского городского округа
от 09.08. 2021 г. № 630

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Южноуральского городского округа, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка и направление в Комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в муниципальной собственности Южноуральского городского округа, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуется - жилые помещения и общее имущество)	по запросу Комиссии	Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации Южноуральского городского округа
2.	Прием и рассмотрение заявлений от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	постоянно	Комиссия
3.	Проведение обследования жилых помещений и общего	в течение 30 дней со дня	Комиссия

	<p>имущества в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуется - обследование), в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none">1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме;4) проведение визуального, технического осмотра	регистрации заявления
--	--	-----------------------

	<p>жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний;</p>		
4.	<p>Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов</p>	<p>в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований</p>	Комиссия
5.	<p>Оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалидов (далее именуется - акт обследования)</p>	<p>в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний,</p>	Комиссия

		<p>исследований, в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований</p>	
6.	<p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) - в случае, предусмотренном пунктом 15 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»</p>	<p>в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования</p>	Комиссия
7.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом</p>	<p>в течение 1 месяца со дня принятия Комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности</p>	Комиссия

	<p>потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - решение об экономической целесообразности (нецелесообразности))</p> <p>Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее - положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности</p>	<p>в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования</p>	<p>Комиссия</p>
<p>8.</p>	<p>Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее - Перечень), оформляемый по форме, согласно приложению к настоящему Плану</p>	<p>в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения - в случае проведения проверки экономической целесообразности</p>	<p>Комиссия</p>
<p>10.</p>	<p>Подготовка проекта распоряжения администрации Южноуральского городского округа об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в</p>	<p>в сроки, предусмотренные Перечнем</p>	<p>Управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации</p>

	<p>рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Южноуральского городского округа, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводить мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов</p>		Южноуральского городского округа
--	--	--	----------------------------------